

Logement étudiant : il y a des solutions à Avranches

Trouver un appartement n'est pas toujours facile pour les jeunes bacheliers. La question va se poser à Avranches pour ceux qui vont par exemple intégrer un BTS. La Ville et Manche Habitat ont des solutions.

À Avranches, 175 étudiants sont attendus à la rentrée dans les cinq sections BTS des deux lycées avranchins.

Se loger n'est pas évident et pourtant, des appartements sont disponibles. « 87 logements sont vacants dans le parc de 1 422 logements, surtout des T4 », indique Soizic Gillard, directrice adjointe de Manche Habitat.

« Des logements vacants sont remis à neuf et réservés aux étudiants. Lors de la visite, on peut proposer un autre logement qui correspondra davantage aux critères du futur locataire », précise Soizic Gillard.

Par ailleurs, afin d'éviter des allers-retours à Avranches, un futur étudiant peut visiter un logement et déposer son dossier le même jour.

Les responsables des lycées satisfaits

Thierry Pennec, maire adjoint aux affaires sociales, et Nadine Calvez, conseillère municipale, sont ravis de l'efficacité du travail mené avec Manche Habitat. « Nous sommes en contacts également avec les lycées afin de réfléchir avec eux sur ce dispositif. »

Parmi les logements disponibles, des T1 bis de 39 m² et de 33 m², un T3 de 65 m² et deux T4 de 73 m² et 69 m². « Ils sont localisés rue Jean-de-Vittel, rue Jean-Mermoz, rue Baron-d'Orsenne et boulevard Pasteur. Pour les plus grands appartements comme des T4, nous pensons évidemment à la colocation », précise Nadine Calvez.

Sébastien Gallois, proviseur du lycée Littre avec deux BTS, et Olivier



À gauche, un des immeubles du boulevard Pasteur ; en arrière-plan, derrière, les arbres, le lycée Littre.

Turkovic, adjoint de direction au lycée Notre-Dame de la Providence avec trois BTS, se réjouissent quasiment dans les mêmes termes de la mise en œuvre de ce dispositif, d'autant plus que la difficulté de se loger peut freiner l'inscription en BTS, à Avranches.

« Manche Habitat va proposer des logements de qualité à des prix compétitifs. Cela répond à la de-

mande des familles d'étudiants de BTS. Cela favorise la mixité sociale et intergénérationnelle. »

Certains étudiants viennent de très loin. « C'est très bien pour les futurs étudiants de notre nouveau BTS Analyses de Biologie Médicales. Les immeubles Boulevard Pasteur sont voisins du lycée Littre », précise Sébastien Gallois.

Olivier Turkovic, adjoint de direc-

tion au lycée Notre Dame de la Providence, considère que c'est un bon principe. « Ce système proposé à l'arrivée est intéressant pour les jeunes qui souhaitent intégrer un de nos trois BTS. Les logements sociaux rampe d'Olbiche seraient intéressants. »

Manche Habitat, tél. 02 33 75 53 00

« Les parents viennent dès les résultats »



Les logements étudiants sont très prisés dès la publication des résultats du bac.

Avec deux lycées (Émile-Littre et Notre-Dame-de-la-Providence), qui proposent cinq BTS, c'est toute une population étudiante qu'il faut pouvoir loger à Avranches. Une situation à laquelle se prépare chaque été les agences immobilières.

« Dès les résultats du baccalauréat, les parents viennent nous voir, confie Manon Heudes, responsable des locations chez Heudes-Laine Immobilier. Cela concerne principalement des élèves en BTS car il n'y a pas d'internat mais également des apprentis. »

Selon elle, le parc immobilier à Avranches est suffisant pour répondre à l'ensemble des requêtes. « C'est assez équilibré, j'ai en location une quinzaine d'appartements pour les étudiants, allant de 9 m² à 36 m². Cela représente un quart de l'ensemble des appartements loués. » Un constat plus nuancé à l'agence Pozzo qui assure recevoir plus de demandes que d'offres.

La colocation, une pratique peu courante

Quant aux conditions à remplir, elles sont simples. L'étudiant doit avoir des parents qui se portent garants

pour lui. « Ils le savent quand ils nous sollicitent, cela ne pose pas de problèmes », remarque Manon Heudes. Les logements les plus prisés sont les studios, principalement en centre-ville pour que les jeunes puissent se rendre à pied à leur lycée.

La durée n'excède pas deux ans. « Chaque année, nous sommes obligés de refuser des étudiants en BTS dont les parents ne peuvent se porter garants, regrette Manon Heudes. Pour eux, c'est un vrai casse-tête pour trouver un appartement. »

La municipalité consciente de cette difficulté pour certains étudiants est en réflexion avec le bailleur social Manche Habitat pour trouver des solutions.

Parfois, les demandes concernent des colocations mais les agences comme les propriétaires sont souvent réticents. « Plusieurs personnes, c'est compliqué à gérer, souvent ceux qui louent au départ ne sont plus les mêmes que l'on retrouve à la sortie », précise l'agent immobilier.

Jérémy CHATET.

Avranches en bref

Images en baie s'expose à partir de vendredi

Dans le cadre d'images en baie, l'exposition Correspondances propose une série de photographies de la baie, dispatchées dans neuf communes autour du Mont-Saint-Michel, dans la Manche.

Le vernissage, ouvert au public, aura lieu vendredi 30 juin. Cette exposition met en lumière le travail du photographe Richard Volante à travers une soixantaine de clichés, grand format.

Ce travail est le fruit de la première édition de la résidence photogra-

phique, organisée par l'association Les ailes de Calus. En septembre, un livre regroupant l'ensemble du travail de Richard Volante pendant sa période de résidences, paraîtra. Les photos seront accompagnées de textes du philosophe Michel Onfray.

Vendredi 30 juin, vernissage de l'exposition Correspondances visible du 30 juin au 15 septembre, à 18 h 30, place Carnot, à Avranches. Ouvert à tous.

L'école Mendès-France a fêté la fin d'année



Les parents ont découvert certains ateliers des temps d'activités périscolaires.

C'est une tradition. En juin de chaque année scolaire, l'école de primaire publique Pierre-Mendès-France accueille les parents et les amis pour une fête de fin d'année.

Vendredi 23 juin, un bon demi-millier de personnes a poussé la porte des locaux de la rue des Écoles décorés tout en musique pour l'occasion. Petite nouveauté, l'école et le service jeunesse éducation de la Ville ont œuvré main dans la main et proposé des animations à travers d'ateliers.

« Les parents ont ainsi pu découvrir les activités proposées par les

animateurs lors des temps d'activités périscolaires », explique Patrick Esnouf, le directeur de l'école.

Outre la restauration et le tirage de la tombola, les visiteurs ont également assisté à un concert donné par l'orchestre à cordes de l'école de musique de la communauté d'agglomération.

À deux semaines des vacances d'été, l'école s'active déjà pour préparer la rentrée de septembre. Les inscriptions se font dès maintenant auprès du directeur (tél. 02 33 68 15 90).

Carnet

Naissances
Manon Hervieu, Chérencé-le-Héron ; Loan Baron, Gathemo ; Lana Rouelle, Poilley ; Maxence Vautier, Sottevast.

Décès
Stéphane Perquis, 40 ans, Saint-Georges-de-Gréhaigne (Ille-et-Vilaine) ; Denise Arondel, 97 ans, Donville-les-Bains.

Brécey

Une gazette regroupera les mots des familles

Trois questions à...

Françoise Mahé, directrice de l'Établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de Brécey.

Quelle initiative proposez-vous ?

Le Centre intercommunal d'action sociale (CIAS) du Val-de-Sée, tout comme Avranches, Sartilly et Granville, a répondu à un appel à projet dans le cadre de la loi pour l'adaptation de la société au vieillissement. Et l'action retenue vise à créer un réseau de communication innovant auprès des personnes âgées à domicile ou en résidence autonomie (ex-tyfer logement).

Selon quel processus fonctionnera cette application ?

Via une application simple et sécurisée. Les proches des personnes âgées leur envoient des messages depuis leur téléphone, tablette ou ordinateur sur la plateforme Familéo. La résidence autonomie et le prestataire les mettent alors en page et les impriment sous forme d'une gazette. L'ainé destinataire recevra alors, à raison d'une fois par mois au moins, son journal familial. Y seront également inclus des messages de prévention et de communication sur le lien social.

Saint-Martin-des-Champs

Précision à propos de la Fête de l'été

Une erreur s'est glissée dans notre édition du lundi 26 juin. La Fête de l'été de Saint-Martin-des-Champs ne se déroule pas ce samedi 1^{er} juillet.



Conjuguer application numérique et papier pour créer du lien social est le but de Françoise Mahé.

Comment est financée cette opération ?

La Conférence des financeurs a décidé de la prendre en charge durant neuf mois. L'opération entre dans le cadre de la loi 2015 qui accorde aux résidences autonomie un forfait de 420 €, par appartement, pour mener des actions de prévention collective, aussi bien pour les résidents que pour les personnes à domicile. Et pour aider à la mise en œuvre du projet, des emplois civiques seront sollicités.

Mercredi 28 juin, une réunion d'information se tiendra à la salle Lemoussu, 1, boulevard des Merisiers, à Brécey, à 18 h.

Brécey

La professeur de danse ovationnée par ses élèves



Un tableau final en apothéose, avec Valérie Marais, au centre, la professeure qui mène la danse.

« Valérie ! Valérie ! Valérie ! » La professeure de danse a eu le droit à une standing ovation de ses 66 élèves, vendredi soir, sur la scène de l'Espace culturel, lors du tableau final du spectacle. Une façon de scander leur bonheur et leur reconnaissance pour cette année de travail. Deux danseurs témoignent de leur expérience.

Julia, 14 ans, collégienne

« Je fais de la danse depuis quatre ans, au début pour partager une activité avec des amies, et très vite, cela m'a plu. Sur le plan artistique, j'ai beaucoup appris, et gagné en confiance en moi. C'est maintenant un moment privilégié dans ma semaine, qui me vide la tête. »

Valérie s'adapte à nos goûts musicaux en nous proposant des chorégraphies variées et dynamiques. Et si

le stress était bien présent vendredi soir, c'était positif, et on en a tiré une grande fierté. >>>

Pascal, 59 ans, professeur de musique

« De 8 à 25 ans, j'ai fréquenté une école de danse classique et jazz, avant de devenir musicien professionnel, au terme d'un choix crucial. Cette année, j'ai retrouvé mon pas de danse avec Valérie. Son exigence et sa rigueur, ainsi que l'excellence de ses chorégraphies, m'ont permis de redécouvrir une mémoire enfouie du geste qui, pour moi, est complémentaire de la musique. J'y retrouve la culture française qui a codifié la danse sous Louis XIV. Elle a bien sûr évolué, mais dans le monde entier, on parle du pas de danse français et de son savoir-faire en la matière. >>>

Urgences et santé

Gendarmerie : place Patton, tél. 02 33 89 26 30

Police secours : le 17 ou le 112

Pompiers : le 18 ou le 112

Services médicaux

Hôpital : 59, rue de la Liberté, tél. 02 33 89 40 00

Samu : 15

Pharmacie : garde de nuit dimanche et jour férié, appeler le 32 37

Appel urgences mal-entendants ou parlants : 114

Médecin de garde après 20 h : 116 117.

Marées

Coefficients : matin 96, soir 92

Pleine mer : 10 h 31 et 22 h 46 ; basse mer : 5 h 22 et 17 h 38, horaires au Mont-Saint-Michel (à titre indicatif)

Cinéma à Avranches

Avranches - Le Star, 49, rue de la Constitution
Baywatch, alerte à Malibu : 20 h 45.
Ce qui nous lie : 18 h 30.

L'amant double : 18 h 30.

La Momie : 20 h 45.

Marie-Francine : 18 h 30.

Wonder woman : 20 h 30.

